



stayflow

STAYFLOW · 회사소개서

숙소가 예약으로, 예약이 수익으로 흐르게 합니다

13년 동안 서울에서 스테이를 짓고, 스타일링하고, 직접 운영해 온 팀입니다. 연속 48분기 에어비앤비 슈퍼호스트로 메르스와 코로나 팬데믹을 지나며 증명한 운영 데이터로, 예약이 끊기지 않는 스테이를 설계하고 운영합니다.

2014 에어비앤비 코리아 Best of the Best Superhost Award	48 분기 연속 슈퍼호스트 · 2026 현재	30+ 개 건물 개발 · 운영 경험	98% 운영 숙소 손님 중 해외 손님 비율
--	------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

서울 하이엔드 스테이 컨설팅 · 스타일링 · 운영대행 · stayflowteam.com · stayflowteam@gmail.com · +82-70-7543-9529

ABOUT

회사 소개

스테이플로우는 2025년 말 설립된 숙소 마케팅 · 운영 전문 법인입니다. 대표 호스트 Mia가 2013년부터 서울에서 스테이를 직접 짓고, 스타일링하고, 운영하며 쌓은 방식을 법인으로 옮겼습니다.

대표는 건축자재 · 스타일링 전문 법인 드파랑의 대표를 겸하며 신축 설계 검토, 인테리어, 스타일링까지 직접 맡습니다. 리스팅은 4개 언어, 홈페이지는 5개 언어로 운영합니다.

시기	이력
2013	연희동 단독주택 독채로 첫 스테이 운영 시작
2014	에어비앤비 코리아 Best of the Best Superhost Award 수상
2016-20	홍대 · 연희 · 망원 · 안동 스테이 리모델링과 운영 확장
2020-	둘이안하우스 · 하우스미아 서울 신축 설계 참여와 운영
2024-	명동 신축 포시즌 하우스 명동 설계 검토 · 스타일링 · 운영
2025	연희동 신축 포레스테하우스 · 드파랑 대표 겸직 · 스테이플로우 법인 설립
2026	명동 · 남산 · 홍대 · 연희 일대 6개 숙소 운영

HOW WE WORK

일하는 방식

요금을 먼저 내리거나 광고부터 하지 않습니다. 운영 방식과 노출 구조를 먼저 설계하고, 가격을 올릴 수 있는 곳부터 손본 뒤, 리뷰와 데이터로 강점을 쌓아 갑니다.

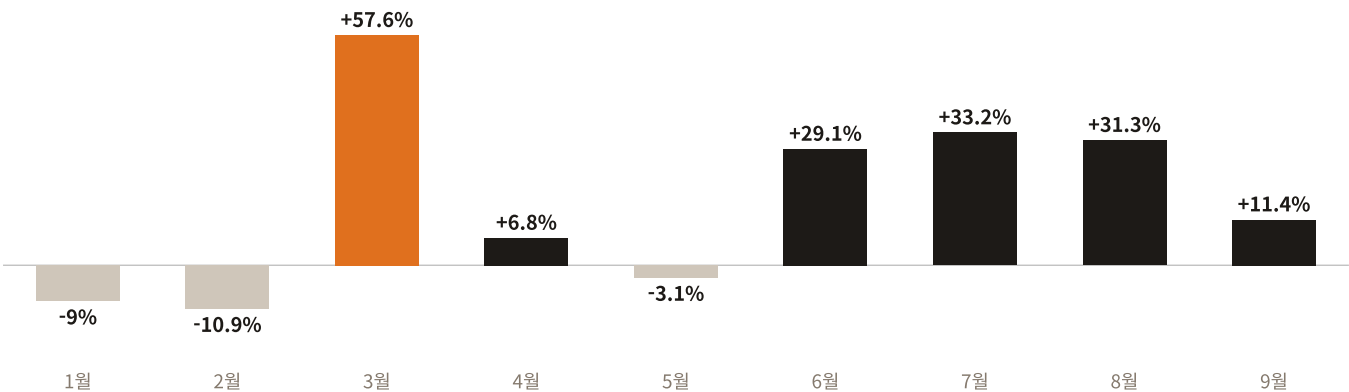
STEP 1 · 설계	STEP 2 · 가치	STEP 3 · 추적
운영 방식과 노출 방법	가격을 올릴 수 있는 곳부터	강점을 쌓는 운영
운영 구조 · 채널 구성 · 4개 언어 리스팅	대표 사진 · 객실 구성 · 리뷰 불만 해결	리뷰 관리 · 요금 조정 · 월간 보고

CASE STUDY

사례 · 명동 신축 4세대 숙소

전년보다 매출이 줄어 있던 숙소를 3월에 한 달 컨설팅으로 맡았고, 4월부터 운영 전체를 맡고 있습니다. 브랜딩과 사진, 시설 · 컴플레인 개선, 시장 반응을 보며 단계적으로 요금을 올렸습니다.

+21.5% 3~9월 매출, 전년 같은 기간 대비	+57.6% 컨설팅을 맡은 3월 매출	+44% 평일 1박 요금 인상	6 / 7 전년 같은 달보다 높은 매출을 낸 달
---	--	--	--



정산 기준 · 법인과 건물이 드러나지 않도록 금액 대신 증감률로 표기

SERVICES

서비스

서비스	내용
전략 및 컨설팅	입지 · 타겟 분석, 예상 객단가 · 점유율 · 운영비 분석, 객실 구성별 수익 시뮬레이션, 신축 · 리모델링 설계 검토
브랜딩 및 공간 설계	체류 경험 중심의 레이아웃, 가구 · 조명 · 패브릭 스타일링, 사진 톤과 비주얼 아이덴티티
오픈 준비	사진 촬영 · 상세페이지, 다국어 리스팅 · 검색 노출, 가격 정책 · 캘린더 · 운영 매뉴얼
운영대행	OTA · 직접 예약 운영, 게스트 응대 · 리뷰 관리, 청소 · 품질 · 유지보수, 월간 보고

GLOBAL PARTNERSHIP

국제 제휴

해외 운영사 · 투자자 · 여행 파트너 · 브랜드와 제휴합니다. 한국어 · English · 中文으로 상담합니다.

해외 운영사 · 호스트의 한국 진출	입지 · 건물 발굴, 인허가 요건 확인, 오픈 세팅과 현지 운영대행
해외 투자자 · 자산 운용	매입 전 수익성 검토, 리모델링 · 스타일링, 다국어 월간 보고
여행사 · 기업 단체 제휴	10~40인 대형 독채 블록 예약, 공연 · 행사 · MICE 일정 연계
브랜드 · 공간 협업	숙소 공간 협찬 · 체험, 촬영 · 팝업, 공동 마케팅

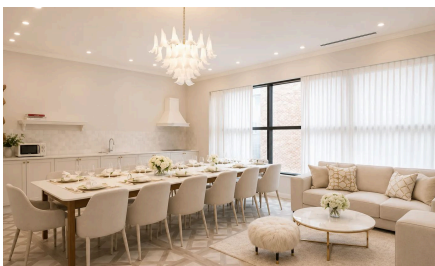
TRANSPARENCY

투명한 운영과 보고

항목	내용
월간 운영 보고서	매출 · 점유율 · 객단가 · 전년 대비 · 리뷰 · 현장 업무를 매달 첫 주에 보고
원본 데이터 정산	예약 시스템 원본 데이터로 매출과 수수료 계산, 비용은 건별 내역 공개
정산과 집행 대조	정산액과 실제 집행액을 매달 대조, 오류는 발견한 달에 소급 정정
합의 기록	계약 조건과 운영 기준을 날짜별로 기록

PORTFOLIO

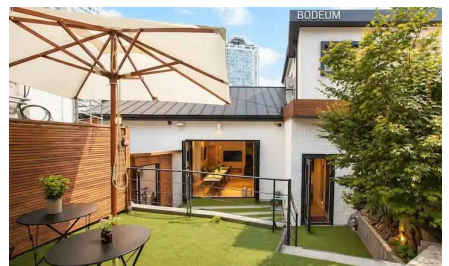
지금 운영하는 숙소



포시즌 하우스 명동
명동 · 신축 4세대



포레스테하우스
연희 · 2025 신축 4세대



보듬스테이
남산 아래 · 10침실

연락처

대표전화 +82-70-7543-9529 · 이메일 stayflowteam@gmail.com · 웹사이트 stayflowteam.com ·

오피스 서울 서대문구 연희동 446-113, 1층